



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 30.06.2023. 15:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15817

Broj zadnjeg dnevnika: Z-24833/2022

ETAŽNO VLASNIŠTVO NA PRAVU GRAĐENJA S
ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-28332/2023 (E-24)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 24 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.1		stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Pred. 23. veljače 2004. Z-2012/04 Zabilježuje se da kod upisa stambeno-poslovnog objekta na čest. zem. 820/1 nije priložena uporabna dozvola.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
24. Udio prava građenja: 132/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)		
	dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 24, na III. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 113,34 m2 te kao pripatka lođe te drvarnice br. 24, u podrumu 4, ukupne površine 17,99 m2, sveukupne površine 131,33 m2.	PODULOŽAK BR. 4924
24.8	Zaprimljeno 03.04.2017.g. pod brojem Z-12143/2017 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA POSLOVNI BROJ P-1720/17 31.03.2017, radi brisanja zaloge, ništetnosti i proglašenja ovrhe nedopuštenom, između tužiteljice Kuzmić Zlatke OIB: 55276684130, Split, Spinčićeva 2A, protiv tuženika Addiko Bank d.d. OIB: 14036333877, Zagreb, Slavonska avenija 6 i H-ABDUCO d.o.o. OIB: 13667298928, Zagreb, Slavonska avenija 6A.	
24.11. Udio prava građenja: 1/2		
KUZMIĆ ZLATKA, OIB: 55276684130, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 6		
24.12. Udio prava građenja: 1/2		
KUZMIĆ ZLATKA, OIB: 55276684130, SPINČIĆEVA 2A, 21000 SPLIT		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
24.13	Zaprimljeno 02.06.2022.g. pod brojem Z-23620/2022 ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU OVJEROVLJEN PRED OVIM SUDOM POD BROJEM R2-2993/21 03.03.2022, sklopljen između Vrdoljak Ivane, OIB: 79402336753, iz Obala Kneza Branimira 6, Split, kao davateljice uzdržavanja i Kuzmić Zlatke, OIB: 55276684130, iz Spinčićeve 2/A, 21000 Split, kao primateljice uzdržavanja.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 24 (132/26946)			
1.1	Pred. 2. kolovoza 2004. Z-7854/04 Na teret 132/26946 dijela povezanog sa cjelinom stana br. 24, na III. katu, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 29.07.2004. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od petmilijuna eura i nuzgredica, u korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	5.000.000,00 EUR	
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod st. 1.1.		
1.4	Zaprimljeno 03.04.2017.g. pod brojem Z-12143/2017 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA POSLOVNI BROJ P-1720/17 31.03.2017, radi brisanja zaloga, ništetnosti i proglašenja ovrhe nedopuštenom, između tužiteljice Kuzmić Zlatke OIB: 55276684130, Split, Spinčićeve 2A, protiv tuženika Addiko Bank d.d. OIB: 14036333877, Zagreb, Slavonska avenija 6 i H-ABDUCO d.o.o. OIB: 13667298928, Zagreb, Slavonska avenija 6A.		
1.6	Zaprimljeno 27.05.2022.g. pod brojem Z-22821/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA BR. P-2092/22 27.05.2022, radi brisanja prava zaloga i ništetnosti Ugovora o cesiji, između Zlatke Kuzmić, iz Splita, Spinčićeve 2 A, (OIB:55276684130), kao tužiteljice te H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41 (OIB:13667298928) i ADRIATIC ASSETS d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80 (OIB:18846383988) kao tuženika.		na 1.1
2. Na suvlasnički dio: 24 (132/26946)			
2.1	Pred. 25. svibnja 2007. Z-7506/07 Na teret 132/26946 dijela povezanog sa cjelinom stana br. 24, na III. katu, a na temelju Ugovora o kreditu broj 011-147/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 24.05.2007. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijunašestotisuća eura u kunskoj protuvrijednosti sa nuzgredicama, u korist:	2.600.000,00 EUR	
2.3	Zaprimljeno 03.04.2017.g. pod brojem Z-12143/2017 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA POSLOVNI BROJ P-1720/17 31.03.2017, radi brisanja zaloga, ništetnosti i proglašenja ovrhe nedopuštenom, između tužiteljice Kuzmić Zlatke OIB: 55276684130, Split, Spinčićeve 2A, protiv tuženika Addiko Bank d.d. OIB: 14036333877, Zagreb, Slavonska avenija 6 i H-ABDUCO d.o.o. OIB: 13667298928, Zagreb, Slavonska avenija 6A.		
2.4	Zaprimljeno 30.01.2017.g. pod brojem Z-3130/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 15.12.2016, PUNOMOĆ 12.12.2016, pod poslovnim brojem Z-7506/07 s koristi H-Abduco d.o. o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6 A, u korist:		na 2.1, 2.2

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.8	<p>ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB</p> <p>Zaprimljeno 27.05.2022.g. pod brojem Z-22821/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA BR. P-2092/22 27.05.2022, radi brisanja prava zaloga i ništetnosti Ugovora o cesiji, između Zlatke Kuzmić, iz Splita, Spinčićeve 2 A, (OIB:55276684130), kao tužiteljice te H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41 (OIB:13667298928) i ADRIATIC ASSETS d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80 (OIB:18846383988) kao tuženika.</p>		na 2.1
3. Na suvlasnički dio: 24 (132/26946)			
3.1	<p>Pred. 25. svibnja 2007. Z-7508/07</p> <p>Na teret 132/26946 dijela povezanog sa cjelinom stana br. 24, na III. katu, a na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-20/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine "U Zagrebu, 24.05.2007. godine", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijunapetstotisuća eura u kunsnoj protuvrijednosti sa nuzgredicama, u korist:</p>	2.500.000,00 EUR	
3.3	<p>Zaprimljeno 03.04.2017.g. pod brojem Z-12143/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA POSLOVNI BROJ P-1720/17 31.03.2017, radi brisanja zaloga, ništetnosti i proglašenja ovrhe nedopuštenom, između tužiteljice Kuzmić Zlatke OIB: 55276684130, Split, Spinčićeve 2A, protiv tuženika Addiko Bank d.d. OIB: 14036333877, Zagreb, Slavonska avenija 6 i H-ABDUCO d.o.o. OIB: 13667298928, Zagreb, Slavonska avenija 6A.</p>		na 3.1, 3.2
3.4	<p>Zaprimljeno 30.01.2017.g. pod brojem Z-3130/2017</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 15.12.2016, PUNOMOĆ 12.12.2016, pod poslovnim brojem Z-7508/07 s koristi H-Abduco d.o. o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6 A, u korist:</p> <p>ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB</p>		na 3.1, 3.2
3.8	<p>Zaprimljeno 27.05.2022.g. pod brojem Z-22821/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA BR. P-2092/22 27.05.2022, radi brisanja prava zaloga i ništetnosti Ugovora o cesiji, između Zlatke Kuzmić, iz Splita, Spinčićeve 2 A, (OIB:55276684130), kao tužiteljice te H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41 (OIB:13667298928) i ADRIATIC ASSETS d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80 (OIB:18846383988) kao tuženika.</p>		na 3.1
4. Na suvlasnički dio: 24 (132/26946)			
4.1	<p>Pred. 11. rujna 2009. Z-8581/09</p> <p>Na teret 132/26946 dijela povezanog sa cjelinom stana br. 24, na III. katu, a na temelju ugovora o kreditu broj: 011-51005013 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.08.2009. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od jedanmilijundevetstotisuća eura, uvećano za kamate i nuzgredice, u korist:</p>	1.900.000,00 EUR	
4.3	<p>Zaprimljeno 03.04.2017.g. pod brojem Z-12143/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA POSLOVNI BROJ P-1720/17 31.03.2017, radi brisanja zaloga, ništetnosti i proglašenja ovrhe nedopuštenom, između tužiteljice Kuzmić Zlatke OIB: 55276684130, Split, Spinčićeve 2A, protiv tuženika Addiko Bank d.d. OIB: 14036333877, Zagreb, Slavonska avenija 6 i H-ABDUCO d.o.o. OIB: 13667298928, Zagreb, Slavonska avenija 6A.</p>		na 4.1, 4.2

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.4	Zaprimljeno 30.01.2017.g. pod brojem Z-3130/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 15.12.2016, PUNOMOĆ 12.12.2016, pod poslovnim brojem Z-8581/09 s koristi H-Abduco d.o. o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6 A, u korist: ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB		na 4.1, 4.2
4.8	Zaprimljeno 27.05.2022.g. pod brojem Z-22821/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA BR. P-2092/22 27.05.2022, radi brisanja prava zaloga i ništetnosti Ugovora o cesiji, između Zlatke Kuzmić, iz Splita, Spinčičeva 2 A, (OIB:55276684130), kao tužiteljice te H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41 (OIB:13667298928) i ADRIATIC ASSETS d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80 (OIB:18846383988) kao tuženika.		na 4.1

Plombe

Rbr.	Upisi
1.	Dana 27.06.2023 u 13:23 pod brojem Z-28332/2023 (E-24) zaprimljen je prijedlog KUZMIĆ ZLATKA, 55276684130, SPINČIČEVA 2A, 21000 SPLIT, HRVATSKA, protustranke ADRIATIC ASSETS D.O.O., 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, H-ABDUCO D.O.O., 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Uknjižba brisanja UKNJIŽBA BRISANJA ZALOŽNIH PRAVA, koji nije konačno riješen.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.06.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 436400/2023



Kontrolni broj: 17924048b94125a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.